ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.06.2024 № 41

*п.Горноправдинск*

О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории сельского поселения Горноправдинск»

Рассмотрев протест Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры от 19.03.2024 № 07-02-2024/Прдп77-24-20711014, в соответствии с пунктом 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава сельского поселения Горноправдинск, в целях регулирования отношений по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля:

**Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 09.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 статьи 3 приложения к решению дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) профилактический визит.»;

1.2. Статью 3 приложения к решению дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

 Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

 Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

 В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.3. Пункт 11 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«11. Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, являются:

1) наличие у органа муниципального контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения органа муниципального контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.4. Пункт 18 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«18. В случае если проведение контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия.

В этом случае инспектор совершает контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.»;

1.5. Пункт 20 статьи 4 приложения к решению изложить в новой редакции:

«20. Срок проведения контрольного мероприятия приостанавливается руководителем (либо лицом, исполняющим его обязанности на период отсутствия) органа муниципального контроля на основании мотивированного представления инспектора в случае, если срок осуществления экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок осуществления экспертиз. Срок осуществления экспертиз определяется соответствующими правовыми актами, принятыми в отношении экспертиз.»;

1.6. Приложение 2 в приложении к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Исполняющий обязанности

Совета депутатов сельского главы сельского поселения

поселения Горноправдинск Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Калацкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Высочанский

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск

от 04.06.2024 № 41

«Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории сельского поселения Горноправдинск

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».